CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

**Nr. \_\_\_ din data\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_**

**I. PĂRTILE CONTRACTANTE**

**1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cetățean roman, domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ emis la data de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de ***comodant,*** pe de o parte,

și

**1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cu sediul social în **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, *în curs de constituire*, reprezentată prin asociat și administrator **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, cetățean roman, domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_ seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_ emisa de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în calitate de ***comodatar****,* pe o altă parte,

# au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

# **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

# 2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul situat **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, în vedereastabilirii sediului social.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **\_\_\_ani,** adică pe o perioadă de la **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** până la **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** în mod **Gratuit**.

# **III. OBLIGATIILE PĂRTILOR**

 3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b)să folosească imobilul conform destinației lui;

c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;

d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;

b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;

c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

# **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1.Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **\_\_\_\_\_ ani.**

4.2.Predarea imobilului va avea loc la data de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

**V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

# **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

# **VII. NOTIFICÃRILE ÎNTRE PÃRTI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

# **VIII. LITIGII**

 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

# **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

|  |  |
| --- | --- |
| **COMODANT**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Semnătura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **COMODATAR**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  reprezentat prin  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Semnătura \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |